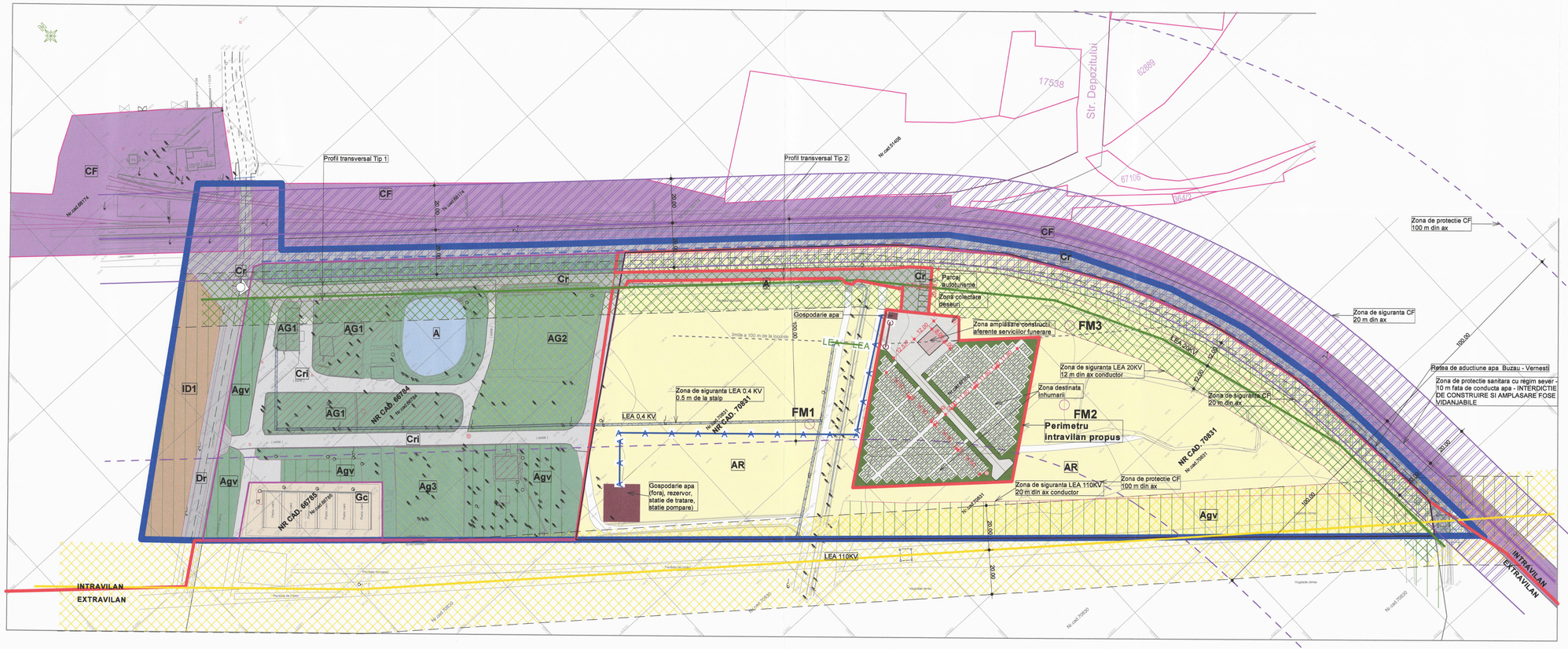
PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR

Str. Rachitel, nr. 92, T 23, P 141 - 142, Pepiniera Buzau

Detaliu - Propunere varianta mobilare urbanistica

PL 07



LEGENDA PLANURI URBANISM

Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categorii de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa/ Propunere mobilare parcela cu NC 67550	Gc - Zona gospodarie comunala - Subzona padoc caini	
			Propunere mobilare - zona destinata inhumarii (morminte, circulatii pietonale, spatii verzi)	
			G2 - Zona gospodarie comunalaPropunere mobilare - zona destinata constructiilor aferente servicilor funerare (circulatii carosabile, capela)	
			Cr - Drum public carosabil de acces la NC 67550	
			AGv - Subzona destinata plantatiilor de protectie si spatiilor verzi	
			AG1 - Subzona servicii si dotari	
			AG2 - Subzona sere/solarii	
			AG3 - Subzona cultura arbusti	
		Zonificare functionala existenta/mentinuta	ID1 - Zona unitati industriale si depozite in care se va elabora PUZ	
			AG - Zona unitati agricole	
			A - Luciu de apa	
			AR - Zona teren arabil extravilan	
			CF - Zona cale ferata	
			Cr - Drumuri carosabile cu imbracaminte provizorie/definitiva	
			Cri - Drumuri carosabile de incinta	
2	DRUMURI/ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Evacuare ape pluviale Acces la drum public	Extinderea retelei de colectare ape pluviale Asigurare acces la drum public	
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Edificabil propus - zona destinata constructiilor aferente servicilor funerare	
4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit Utilizare terenuri	- Delimitare zone cu conditii de construibilitate - Reglementare terenuri corelat cu functiuni permise, inscriere in zonidti legale de construibilitate	
		Probleme de mediu	Relief, Conditii geotehnice, hidrologie, clima	
			Indeplin. cerinte de calitate privind realiz. fundatii/constructii, adaptare la teren	
			Spatii verzi	
			1.Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.	
5	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Zona colectare deseuri	
			Gospodarie apa	
			Zona de protectie fata de cale ferata - 20 m din ax CF - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	
			Zona de siguranta fata de cale ferata - 100 m din ax CF - Autorizatiile de construire se emit cu avizul SNCFR	
			Zona de siguranta fata de LEA 110KV - 20 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	
			Zona de siguranta fata de LEA 20KV Vernesti - 12 m din ax conductor - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	
			Zona de siguranta fata de LEA 0,4KV - 0.5 m de la stalp - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	
			Zona de protectie sanitara fata de retea de adductiune apa potabila Buzau - Vernesti - 10 m fata de conducta - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SI AMPLASARE FOSE VIDANJABILE	
6	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Asigurare utilitati din sistem public	Existent/Mentinut	Propus
			Alimentare cu apa	Din foraj propus
			Canalizare	Fosa vidanjabila
			Alimentare cu energie electrica	Bransare la reteaua existenta LEA 0.4 KV

NOTA: Aceasta propunere de mobilare poate fi modificata la faza DTAC, cu conditia respectarii indicatorilor urbanistici si a reglementarilor propuse.

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
RUR
Gabriel N. CUZUC
arhitect
DE
REALIZAT CU DREPT DE SEMNATURA

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC DYNASTY STUDIO SRL Nr.reg.com.: J10/409/2014 CUI: 33226722	DYNASTY STUDIO		Beneficiar:SC URBIS SERV SRL, sediul social: Str. Spiru Haret, nr. 6, et.3, Mun. Buzau, Jud. Buzau	Pr. nr. 204/U/2021 Avize

SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel		Titlu proiect:PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR	
Verificat:			Adresa: Str. Rachitel, nr. 92, T 23, P 141 - 142, Pepiniera Buzau	
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia		Titlu plansa: Detaliu - Propunere varianta mobilare urbanistica	Scara 1:750
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			Data: 10.2021 PL 07